



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Алексееву А.В.

e-mail:  
alextechem@gmail.com

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

13.12.2018 № 54098-ОГ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2018 г. № П9-63897 (вх. Минстроя России от 5 декабря 2018 г. № 116236/МС) и письмом Минэкономразвития России от 4 декабря 2018 г. № Д07и-1065 (вх. Минстроя России от 4 декабря 2018 г. № 52271-ОГ) и сообщает следующее.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 раздела I протокола совещания у заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации А.К. Уварова письмом от 20 ноября 2018 г. № 46500-АЧ/04 представило в Аппарат Правительства Российской Федерации согласованные предложения по механизмам, направленным на стимулирование потребителей энергетических ресурсов к их эффективному и рациональному использованию.

Вместе с тем, сообщаем, что в соответствии с расчетом, произведенным Ассоциацией «Совет производителей энергии» (письмо от 22 августа 2018 г. № 18/390-ДВ), при снижении в помещении температуры воздуха на 1 градус от нормативного значения в 18 градусов, в соседнем с ним помещении для поддержания нормативного значения температуры воздуха потребуется увеличить потребление тепловой энергии на 20 % (в связи теплопередачей стен помещений и межэтажных перекрытий), а при снижении температуры воздуха на 3 градуса – увеличение потребления тепловой энергии в смежном помещении возрастает на 60%.

Таким образом, применение индивидуальных приборов отопления не позволяет определить фактически потребленный в помещении объем тепловой энергии.

Дополнительно отмечаем, что по данным, представленным Минэнерго

России, в настоящее время стоимость индивидуального прибора учета тепловой энергии в среднем составляет 6,5-8 тыс. рублей, стоимость работ по его замене 6 тыс. руб., стоимость самой поверки 2-3 тыс. руб. и 6 тыс. рублей (демонтаж и установка), межповерочный интервал составляет 6 лет, а срок службы прибора учета 12 лет. В связи с чем, индивидуальный приборный учет тепловой энергии требует высоких материальных затрат граждан, в то время как экономических стимулов к их установке не имеется, поскольку тепловая энергия распределяется вне зависимости от места установки прибора отопления по всему многоквартирному дому.

Исходя из вышеизложенного, в связи с полнотой и достаточной аргументированностью предложений по механизмам, направленным на стимулирование потребителей энергетических ресурсов к их эффективному и рациональному использованию, представленных Минстроем России в Аппарат Правительства Российской Федерации, полагаем целесообразным отменить обязательность установки индивидуальных приборов учета тепловой энергии, предусмотренную Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оставив это правом самих собственников помещений в многоквартирном доме.

Заместитель директора  
Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства

О.А.Олейникова

